SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

− Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

− La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

− La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

− La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 11104 GUAITECAS MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-001	I MUNICIPALIDAD	LEUCAYEC MZ 1 ST 1	D U	68.422.515	68.422.515	EXENTO	EXENTO
5-026	SERVICIO TURISTICOS ME	SITIO 12 A	W U	3.306.575		20.543	20.543
6-004	COMERCIAL SOP S A	AEROPUERTO SN	W U	7.545.401		46.876	46.876
6-005	COMERCIAL GOP S A	AEROPUERTO	W U	7.589.101		47.149	47.149
6-007	EMPRESAS AQUACHILE S.A	ST 7 MZ 6	W U	7.924.128		49.230	49.230
7-003	BIENES NACIONALES	LEUCAYEC MZ 7 ST 3	W U	7.064.710	7.064.710	EXENTO	EXENTO
11-005	GUAITECA AUSTRAL S.A.	LOS HUILLICHES MZ 11 ST 5	W U	4.952.580		30.768	30.768
13-015	I. MUNICIPALIDAD DE LA	AEROPUERTO ST 3 -A	W U	24.217.679	24.217.679	EXENTO	EXENTO
14-001	LUNA AGUALIMPIA DIANA	MEJILLONES MZ 14 ST 1	W U	5.302.174		32.940	32.940
14-002	SECR REG MIN BIENES NA	MZ 14 ST 2	W U	4.544.721	4.544.721	EXENTO	EXENTO
16-007	BIENES NACIONALES	MZ 16 ST 7	W U	1.747.969	1.747.969	EXENTO	EXENTO
18-003	BIENES NACIONALES	MZ 18 ST 3	W U	3.452.240	3.452.240	EXENTO	EXENTO
19-001	BIENES NACIONALES	MZ 19 ST 1	W U	4.952.580	4.952.580	EXENTO	EXENTO
21-013	FISCO CEMENTERIO	COSTANERA NORTE MZ 21 ST 13	V U	9.832.328	9.832.328	EXENTO	EXENTO
23-003	MARIPILLAN GUINAO JOSE	ANTOFAGASTA MZ 23 ST 3	W U	5.316.740		33.031	33.031
27-001	I MUNICIPALIDAD DE GUA	ANTOFAGASTA MZ 27 ST 1	D U	34.422.179	34.422.179	EXENTO	EXENTO
28-011	BUSTAMANTE FUENTES NEL	ANTOFAGASTA LT 7 -B	W U	3.262.876		20.272	20.272
28-012	BUSTAMANTE FUENTES NEL	ANTOFAGASTA LT 7 -C	W U	3.262.876		20.272	20.272
28-013	AGUERO VILLACEN MARIA	ANTOFAGASTA S/N ST 4 -B	W U	4.078.595		25.339	25.339
28-015	MARIPILLAN LLANCALAHUE	VILLA LA COPA S/N	W U	1.427.508		8.869	8.869
28-018	CASTILLA ORTIZ ISIDORO	ANTOFAGASTA ST 2 -B	W U	3.495.939		21.719	21.719
28-020	CARIMONEY CARIMONEY MA	MELINKA ST 1 -B	W U	7.967.827		49.500	49.500
29-006	FISCO - MANSILLA SERON	ANTOFAGASTA MZ 29 ST 6	W U	12.818.442		79.635	79.635
30-004	BIENES NACIONALES	MZ 30 ST 4	W U	11.667.696	11.667.696	EXENTO	EXENTO
30-005	BIENES NACIONALES	MZ 30 ST 5	W U	15.343.676	15.343.676	EXENTO	EXENTO
30-009	BIENES NACIONALES	MZ 30 ST 9	W U	15.574.407	15.574.407	EXENTO	EXENTO
30-012	SECRETARIA REGIONAL MI	ANTOFAGASTA ST 1 A	W U	4.034.896		25.068	25.068
30-013	SECRETARIA REGIONAL MI	ANTOFAGASTA ST 1 B	W U	3.801.833		23.620	23.620
31-002	BIENES NACIONALES	MZ 31 ST 2	W U	35.762.580	35.762.580	EXENTO	EXENTO
31-003	BIENES NACIONALES	MZ 31 ST 3	W U	37.384.696	37.384.696	EXENTO	EXENTO
31-004	BIENES NACIONALES	MZ 31 ST 4	W U	37.283.313	37.283.313	EXENTO	EXENTO
31-005	BIENES NACIONALES	MZ 31 ST 5	W U	36.421.565	36.421.565	EXENTO	EXENTO
31-006	FISCO DE CHILE	SECTOR ARENA	W U	13.459.365	13.459.365	EXENTO	EXENTO
33-001	BIENES NACIONALES	MZ 33 ST 1	W U	10.050.824	10.050.824	EXENTO	EXENTO
33-003	BIENES NACIONALES	MZ 33 ST 3	W U	6.117.893	6.117.893	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 11104 GUAITECAS MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
33-005	BIENES NACIONALES	MZ 33 ST 5	W U	6.088.760	6.088.760	EXENTO	EXENTO
34-013	SOTO VELASQUEZ HECTOR	MZ 34 ST 13	W U	5.695.467		35.384	35.384
34-014	FISCO BIENES NACIONALE	COSTA AZUL MZ 34 ST 14	W U	215.708.167	215.708.167	EXENTO	EXENTO
35-003	BIENES NACIONALES	MZ 35 ST 3	W U	6.380.088	6.380.088	EXENTO	EXENTO
35-005	BIENES NACIONALES	MZ 35 ST 5	W U	6.831.647	6.831.647	EXENTO	EXENTO
50-003	FISCO DE CHILE	MIRADOR S/N	W U	172.722.102	172.722.102	EXENTO	EXENTO
5000-014	MINISTERIO DE OBRAS PU	CC.MM MELINKA SN	V U	80.246.363		498.532	498.532

TOTAL PREDIOS 42

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.